



*Общество с ограниченной ответственностью  
«Расчет инженерных и искусственных сооружений»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

*«Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

*Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»*

**4636-ППМТ**

*2020 г.*

Инф.№ подл.	Подл. и дата

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Расчет инженерных и искусственных сооружений»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

*«Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери*



*Проект планировки территории  
Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»*

Инф.№ подл.	Подл. и дата

*Генеральный директор*

*М.В. Артемьев*

*Главный инженер проекта*

*М.А. Малясов*

*2020 г.*

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

<i>№ тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<b>Проект планировки территории</b>			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	000 «РИИСО»
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Проект межевания территории</b>			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 "Графические материалы" Раздел 2 "Пояснительная записка проекта межевания территории"	000 «РИИСО»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	000 «РИИСО»

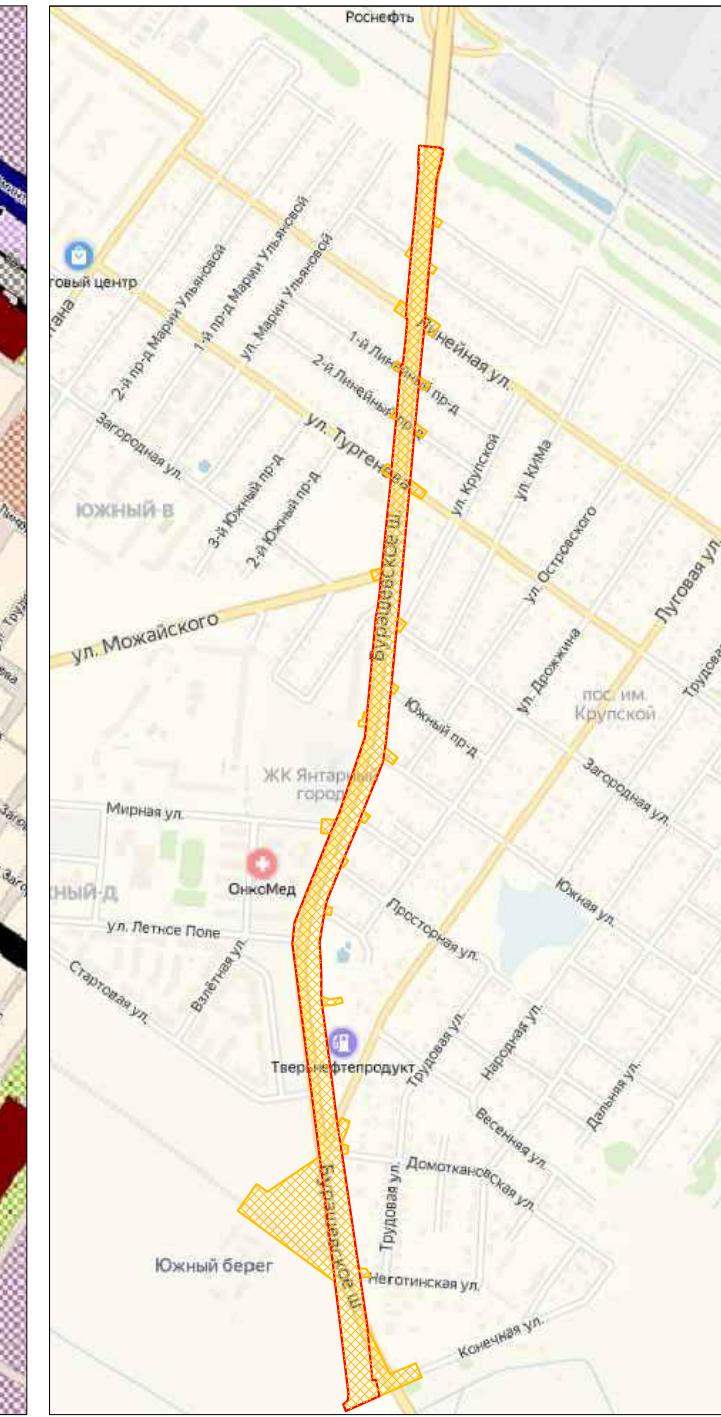
Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории, на основании Постановления администрации города Твери от 14.08.2019 № 1036 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железнную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железнную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующих государственных норм, правил и технических регламентов.

Инв. № подп.	Подп. И дата							Проектная документация по планировке территории		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
								Состав документации по планировке территории		
ГИП	Орехов	<i>Е.Орехов</i>	03.20							

<b>Содержание</b>		<b>Стр.</b>
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	5
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6-11
3.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	12-17

Инв. № подл.	Подл. № дата	Взан. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории		
						Содержание раздела	Стадия	Лист
							П	1
								1
ГИП	Орехов	Орехов	04.19					



**I**

Инженерная подготовка территории			
Расч. срок	1 очередь	суш.	
			Закрытые водостоки
			Открытые водостоки
			Очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС)

Виды территориальных зон	
	Территории, на которых действуют предпринимательские регламенты не распространяющиеся либо не установленные ЕС.
E-1	Европейско-исламская зона
F-1	Зона всеслойных территорий общего пользования
G-1	Зона обогащенных центров
H-1	Зона индивидуальной зоны контроля
H-2	Зона институциональной зоны контроля
H-3	Зона среднестатистической зоны застройки (от 3000 до 10000)
H-4	Зона интенсивной (индустриальной) зоны застройки (2 этажей и выше)

*Выполнено на картографической основе*

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная подготовка территории генерального плана города Тверь Тверской области.
  2. Карта градостроительного зонирования города Твери. Границы территориальных зон правил землепользования и застройки города Тверь Тверской области.
  3. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура генерального плана города Тверь Тверской области.
  4. Сервис Яндекс.Карты.

*Объекты культурного наследия – отсутствуют*

*Проспективный инструмент, включивший в себя*

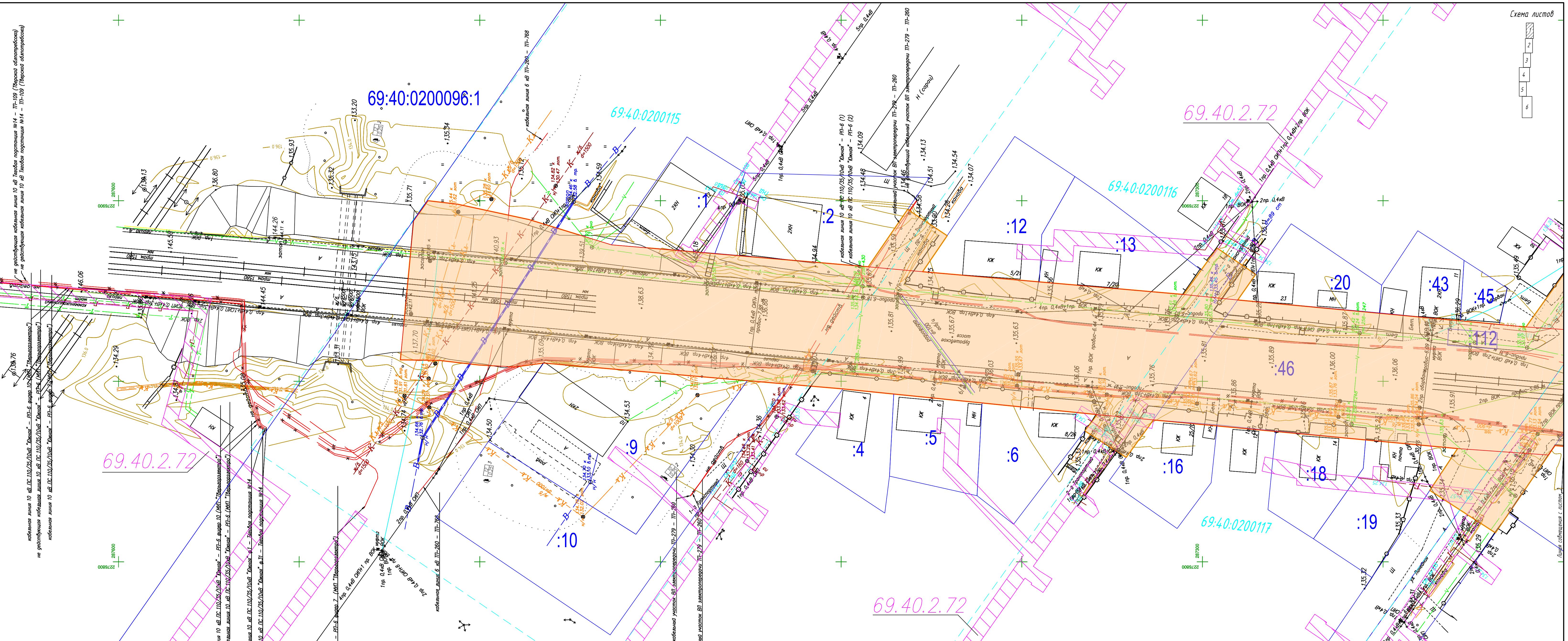
Проект программы участков преобладающими расположены в пределах границ территории, на которых действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается (ст. 36 п. 4 ГК РФ). Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, на рассматриваемой территории - отсутствуют.

Проектируемый участок планируемого размещения линейного объекта, пересекает границу санитарно-защитную зону предпрятий и организаций (автозаправочная станция №55) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением ЦГЭЗН, согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Тверь (границы зон с особыми условиями использования территории).

**Условные обозначения:**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

					4636-ППМТ
					Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Соломатин П.С.		09.2019		
Кад.инж.	Медведев А.В.		09.2019		

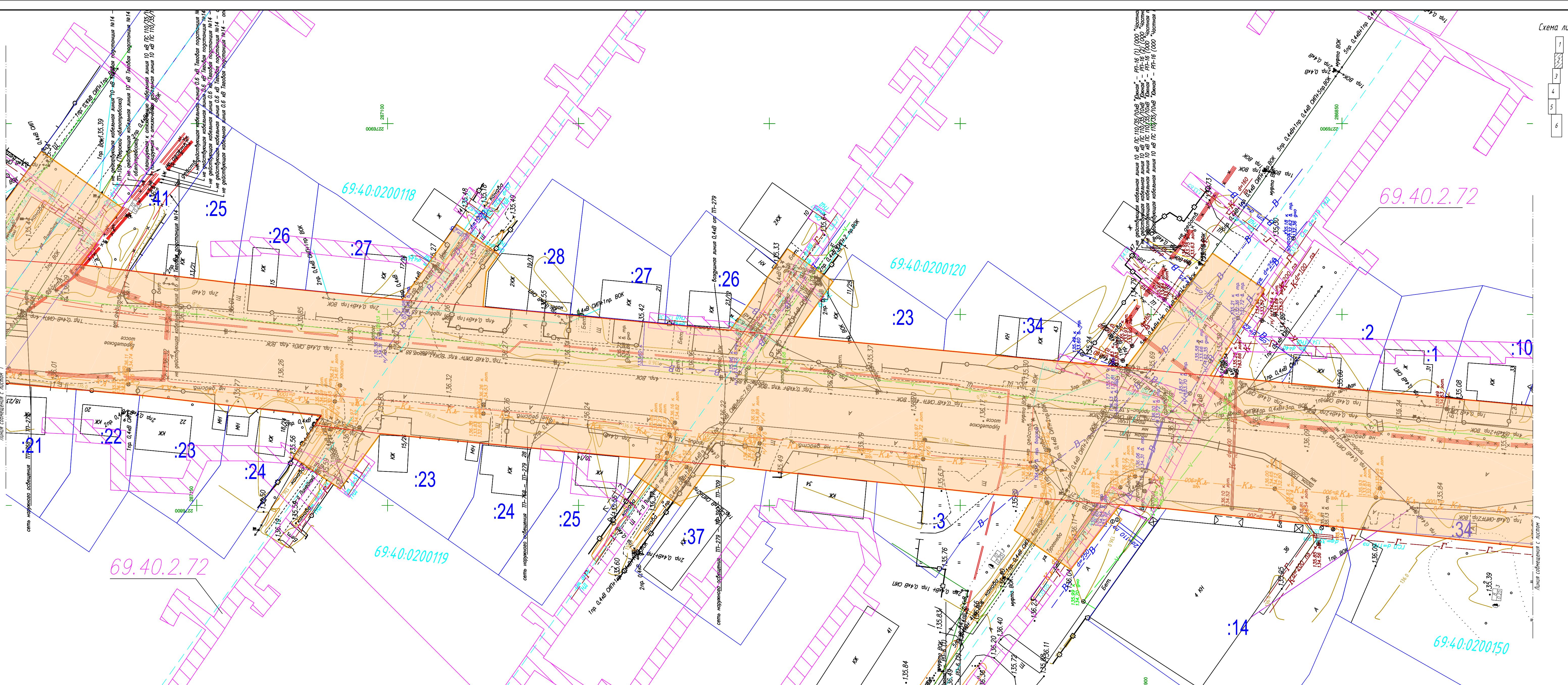


*Зоны с особыми условиями использования территории  
зарегистрированные в ЕГРН:*

ъекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие становлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют.

означения:  
дения линейного объекта  
шении которой подготовлен проект  
ии  
аселенных пунктов  
земельного участка по сведениям ЕГРН  
участка по сведениям ЕГРН  
кадастрового квартала по сведениям ЕГРН  
го деления  
номера зон с особыми условиями  
упорядочены по сведениям ЕГРН

					<b>4636-ППМТ</b>
					Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери
нол. уч.	Лист № док	Подп.	Дата		
отал	Соломатин П.С.		09.19	Sхема использования территории в период подготовки проекта планировки	Стадия
к.	Мегбеев А.В.		09.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Лист
				Схема границ территории объектов культурного наследия	Листов
				Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера	
				<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	



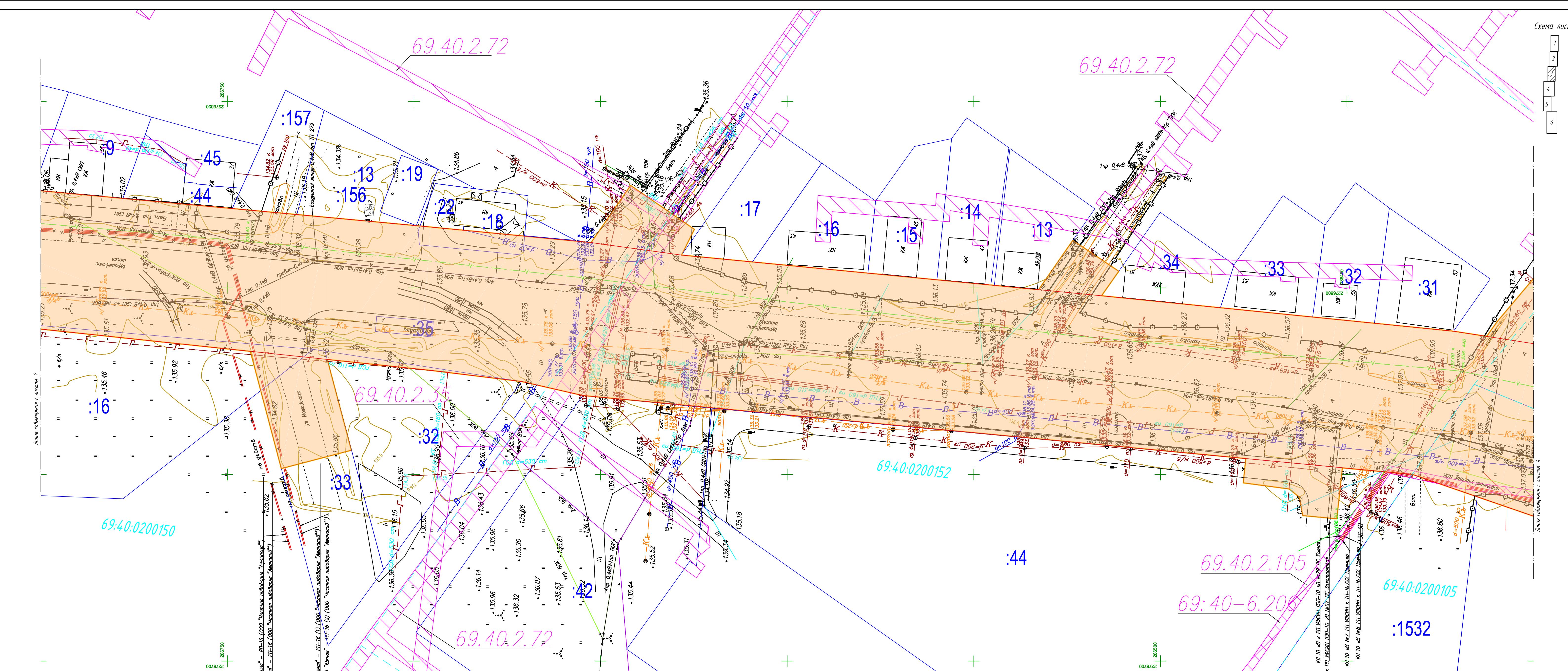
**Зоны с особыми условиями использования территории  
зарегистрированные в ЕГРН:**

**69.40.2.72 - Газораспределительные сети среднего и низкого давления по пр  
Октябрьский, ул. Можайского, ул. Королева, д-р Гуска, ул. Левитана,  
Транспортная, ул. Летнее Поле в г. Тверь Тверской области;**

**Условные обозначения:**

- Граница зоны размещения линейного объекта
- Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
- Территория земель населенных пунктов
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

					4636-ППМТ		
					Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери		
Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал		Соломатин П.С.			09.19		
Кад.инж.		Медведев А.В.			09.19		
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории объекта культурного наследия Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера		
					Смагия П	Лист	Листов
					2	6	
					<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
							



<b>Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:</b>
69.40.2.72 - Газораспределительные сети среднего и низкого давления по пр-кт Октябрьский, ул. Можайского, ул. Королева, д-р Гуска, ул. Левитана, ул. Транспортная, ул. Летнее Поле в г. Тверь Тверской области;
69.40.2.35 - Охранная зона газопровода: "Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области"
69.40-6.206 - Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ фидер №2 ПС Южная Тверской области, г. Тверь, Калининского района, д. Боровлево, д. Бирюлино, д. Садыково, д. Андреиково, д. Симоново, д. Греблево, д. Кольцово;
69.40.2.105 - Охранная зона ВЛ-10 кВ № 07 ПС Золотоотвал г. Тверь Тверской области.

**Условные обозначения:**

- Граница зоны размещения линейного объекта
- Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
- Территория земель населенных пунктов
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Соломатин П.С.		09.19	Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери	
Кад.инж.	Медведев А.В.		09.19	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера	
				Стадия	Лист
				П	3
					6
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

1

2

3

4

5

6



Зоны с особыми условиями использования территории  
зарегистрированные в ЕГРН.

69.40.2.72 – Газотранспортная сеть среднего и высокого давления по пр-му Октябрьскому, ул. Можайского, ул. Королева, б-р Гусева, ул. Лебедяна, ул. Транспортная, ул. Ленинское Поле в г. Тверь, Тверской области;

69.40-6.206 – Охранная зона объекта ВЛ-10 к Виду №2 ПС Южная Тверская ТЭЦ, Тверь, Красногвардейский район, ул. Борисова, д. Борисово, д. Садиково, д. Андровское, д. Соловьево, д. Грибово, д. Колесово;

69.40.2.105 – Охранная зона ВЛ-10 к ВЛ № 07 ПС Золотомостка г. Тверь Тверской области.

4636-ППМТ

Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автомобильного моста через Октябрьскую железную дорогу до границ города Тверь в Московском районе города Тверь"

Схема зонирования территории в пределах подземного прохода планируемой

Схема зонирования территории в пределах подземного прохода планируемой

Схема зонирования территории, подтвержденных риску возникновения

чрезвычайных ситуаций, природных и техногенного характера

Материалы по обоснованию проекта планировки

территории М 1:500

Изм.	Кол.	Ул/лист	№ док.	Подп.	Лист
Разработал	Соловьев П.С.			09.19	
Кад.инж.	Медведев А.В.			09.19	

Страница

Лист

Листов

**РИНИСО**

69.40.0200201

1  
2  
3  
4  
5  
6

Линия совмещения с листом 6

4636-ППМТ

Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от пятачка через Октябрьскую железнодорожную станцию до автодороги М-10 (б. ч. ПИР)", на первом участке, от пятачка до границы железнодорожной дороги до границы города Тверь в Московском районе города Тверь

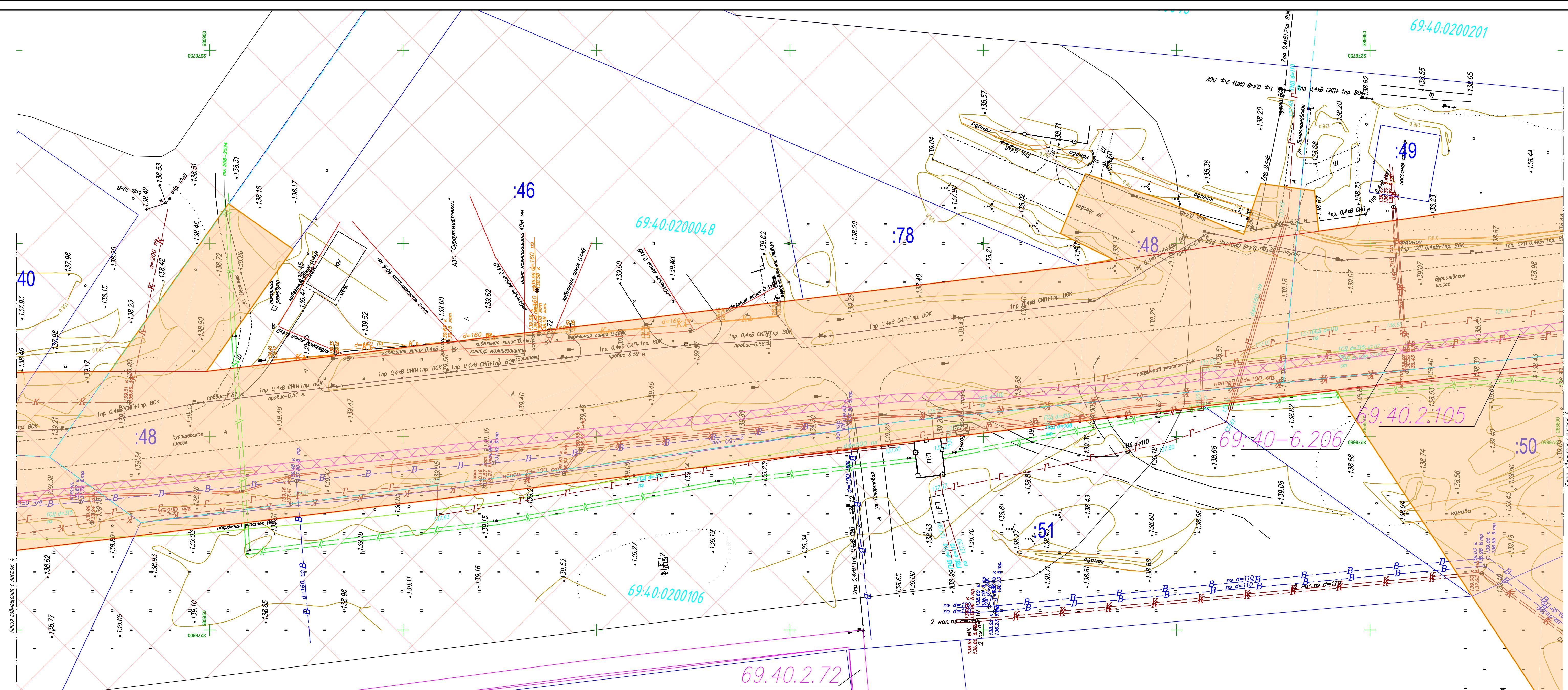
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

М 1:500

РИНСО

Копировал

А3x3



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------


Условные обозначения:

- Граница зоны размещения линейного объекта
- Граница зоны в отношении которой подготовлен проект
- Планшеты территории
- Платформы территории
- Границы земель населенных пунктов
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового деления
- Границы санитарно-защитной зоны атомогазаправочной станции
- Границы санитарно-защитной зоны атомогазаправочной станции

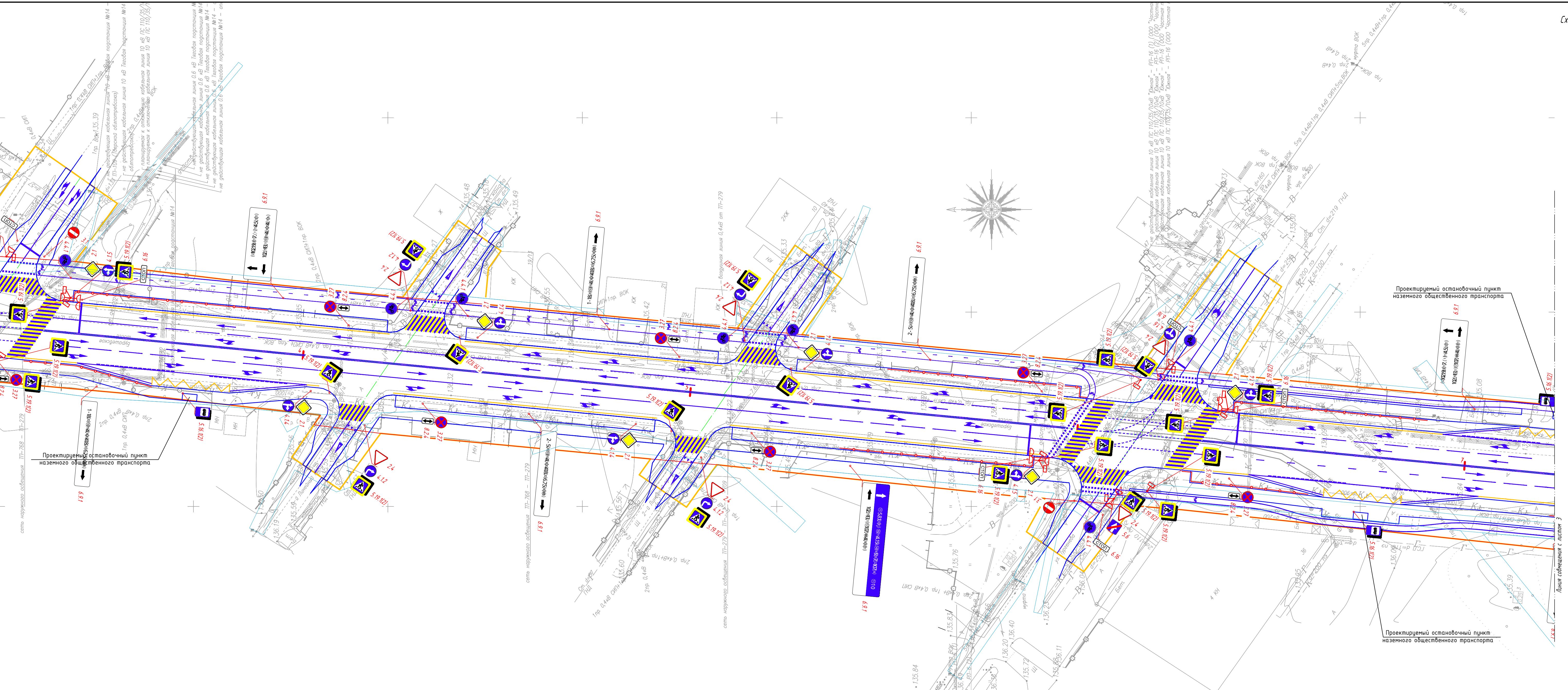
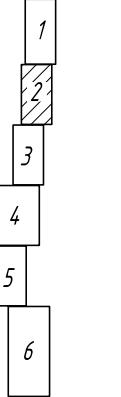
Схема использования территории в пределах подготавливаемой территории

Изм.	Кол.	Ул.	Лист №	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соловатин П.С.	09.19	5	6				
Кад.инж.	Медведев А.В.	09.19						

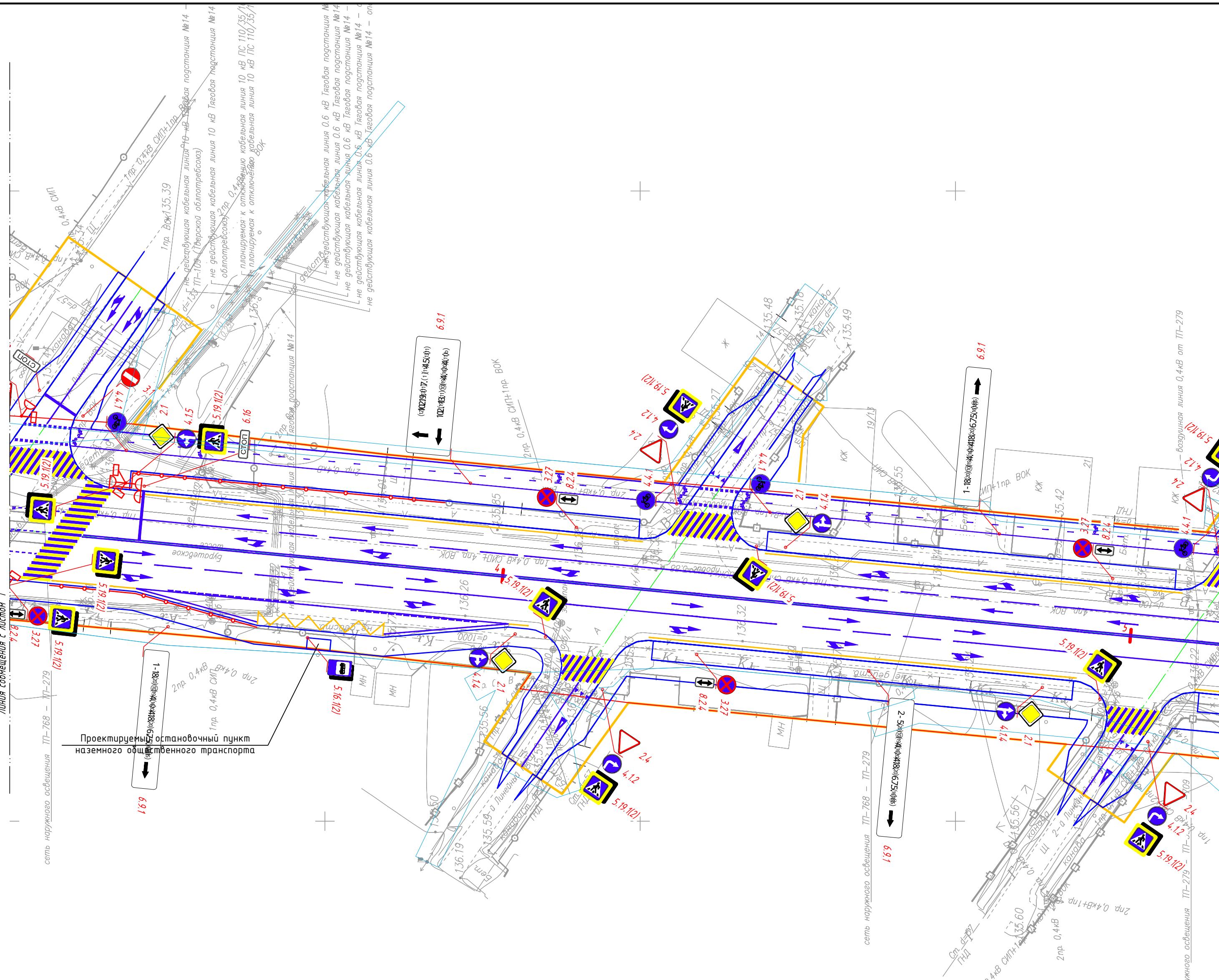
Материалы по обоснованию проекта планировки территории







Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Реконструируемая автомобильная дорога Бурашевское шоссе - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Условные обозначения:					
Граница зоны размещения линейного объекта					
Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории					
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов					
Ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа					
Проектируемые откосы дороги					
Установляемый дорожный знак с обозначением его номера					
Проектируемый пешеходный переход					

Изм.	Кол.	Ул.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Соловатин П.С.				09.19
Кад.инж.	Медведев А.В.				09.19
Схема конструктивных и планировочных решений					
Схема организации грузово-дорожной сети и движение транспорта					
Стадия	Лист	Листов			
П	2	6			

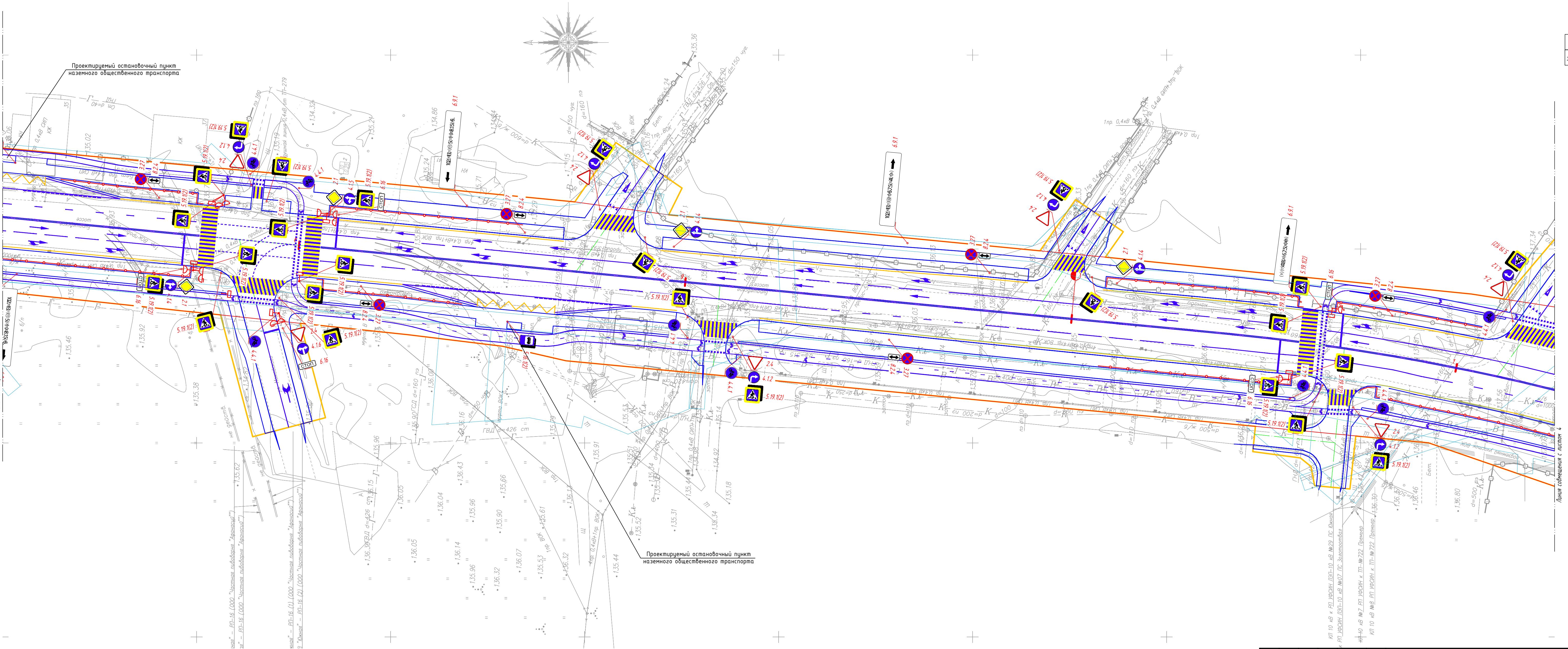
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от пустыря через Октябрьскую железнодорожную станцию до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке от пустыря через Октябрьскую железнодорожную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
М 1:500

РИНКО



№ инд.	№ прогл.	Логн. у гама	Взам. инф. №



Реконструируемая автодорога Бурашевское шоссе – магистральная улица

<i>Условные обозначения:</i>	
<i>Граница зоны размещения линейного объекта</i>	
<i>Граница зоны в отношении которой подготовлен проект</i>	
<i>Планировки территории</i>	
<i>Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>	
<i>Линия автомобильной дороги с нанесением пикетажа</i>	
<i>Проектируемые откосы дороги</i>	
<i>Установливаемый дорожный знак с обозначением его номера</i>	
<i>Проектируемый пешеходный переход</i>	

1

2

3

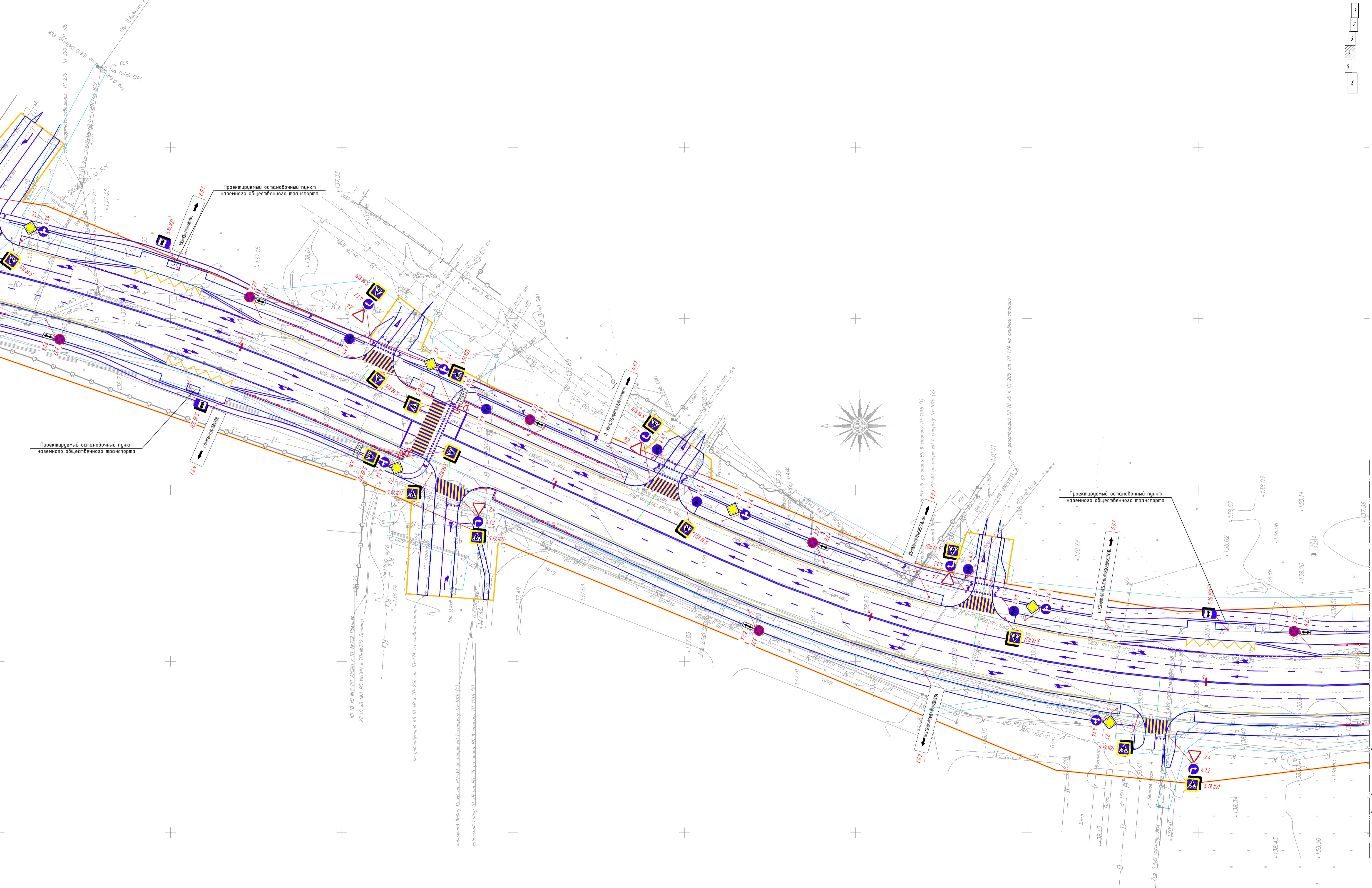
4

5

6

## Линия сортирования с пасомом 3

№ п/п	Порядок и сорто	Взам.	Инв. №
-------	-----------------	-------	--------



Реконструируемая автодорога Бурашевское шоссе - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Числовые обозначения:					
Граница зоны размещения линейного объекта					Граница зоны 0 относением которой подготовлен проект
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов					от автомобильной дороги с нанесением пикетажа
Проектируемые откосы дороги					Использованный дорожный знак с обозначением его номера
Проектируемый пешеходный переход					Проектируемый пешеходный переход

4636-ППМТ

Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Тверь в Московском районе города Тверь"

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема организации земельно-дорожной сети

и движения транспорта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

M 1:500





