

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Расчет инженерных и искусственных сооружений»*

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:*

*«Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке  
от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до ав-  
тодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путе-  
провода через Октябрьскую железную дорогу до границы го-  
рода Твери в Московском районе города Твери*

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

*Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта плани-  
ровки территории. Графическая часть»*

*4636-ППМТ*

*2020 г.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Расчет инженерных и искусственных сооружений»*

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:*

*«Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке  
от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до ав-  
тодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путе-  
провода через Октябрьскую железную дорогу до границы го-  
рода Твери в Московском районе города Твери*



*Проект планировки территории  
Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта плани-  
ровки территории. Графическая часть»*

*Генеральный директор*

*М.В. Артемьев*

*Главный инженер проекта*

*М.А. Малясов*

*2020 г.*

Взаим. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл.




## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	Основная часть проекта планировки территории	Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ООО «РИИСО»
		Том 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ООО «РИИСО»
		Том 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории			
3	Основная часть проекта межевания территории	Том 5. Проект межевания территории Раздел 1 "Графические материалы" Раздел 2 "Пояснительная записка проекта межевания территории"	ООО «РИИСО»
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 6. Чертежи по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РИИСО»

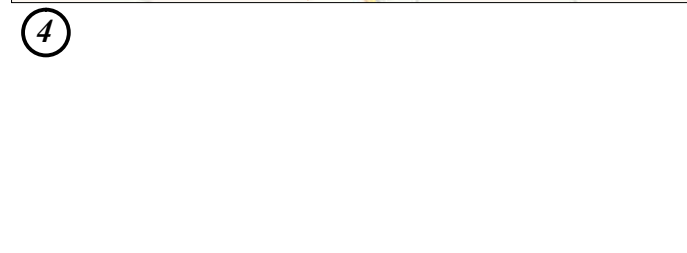
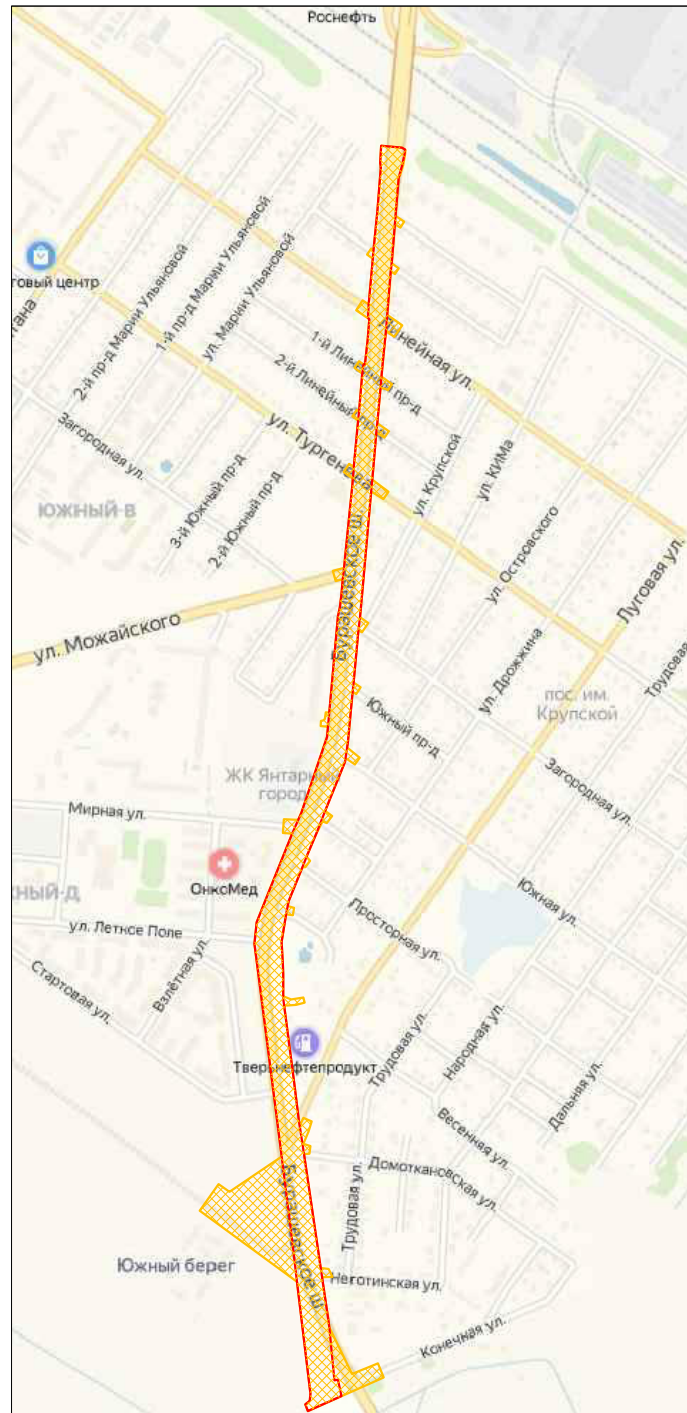
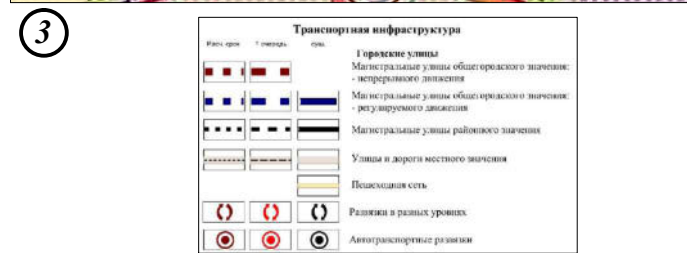
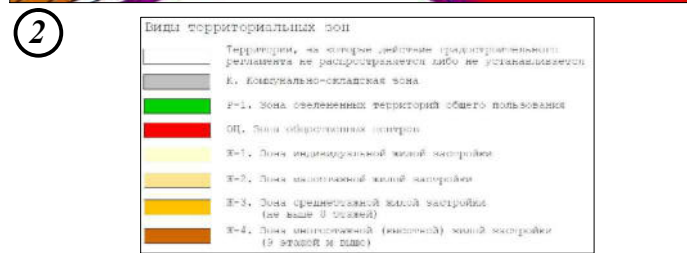
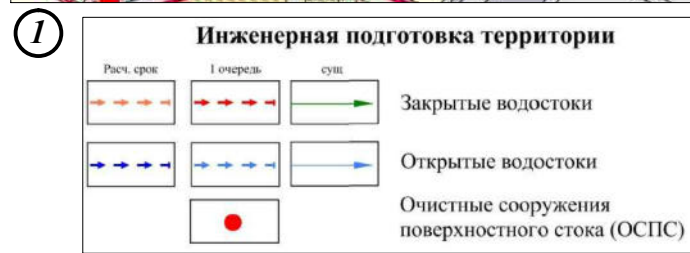
Документация по планировке территории линейного объекта разработана в соответствии с техническим заданием на разработку проектной документации по планировке территории, на основании Постановления администрации города Твери от 14.08.2019 № 1036 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта: Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)», на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери», Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, действующих государственных норм, правил и технических регламентов.

Взаи. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.							Проектная документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	1	
								Состав документации по планировке территории	 <b>РИИСО</b>		
	ГИП	Орехов	Ершов	03.20							

Содержание		Стр.
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	5
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6-11
3.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений; Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	12-17

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взаи. инв. №										
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проектная документация по планировке территории			
									Содержание раздела			
									Стадия	Лист	Листов	
									П	1	1	
									 <b>РИИСО</b>			
			ГИП Орехов Егорова 04.19									





Выполнено на картографической основе:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная подготовка территории генерального плана города Тверь Тверской области.
  - Карта градостроительного зонирования города Твери. Границы территориальных зон правил землепользования и застройки города Тверь Тверской области.
  - Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура генерального плана города Тверь Тверской области.
  - Сервис Яндекс.Карты.
- Объекты культурного наследия - отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории - отсутствуют.
- Проектируемый участок преимущественно располагается в пределах границ территорий, на которых действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается (ст. 36 п. 4 ГК РФ). Территории подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, на рассматриваемой территории - отсутствуют.
- Проектируемый участок планируемого размещения линейного объекта, пересекает границу санитарно-защитную зону предприятий и организаций (автозаправочная станция №55) в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением ЦГСЭН, согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Твери (границы зон с особыми условиями использования территорий).

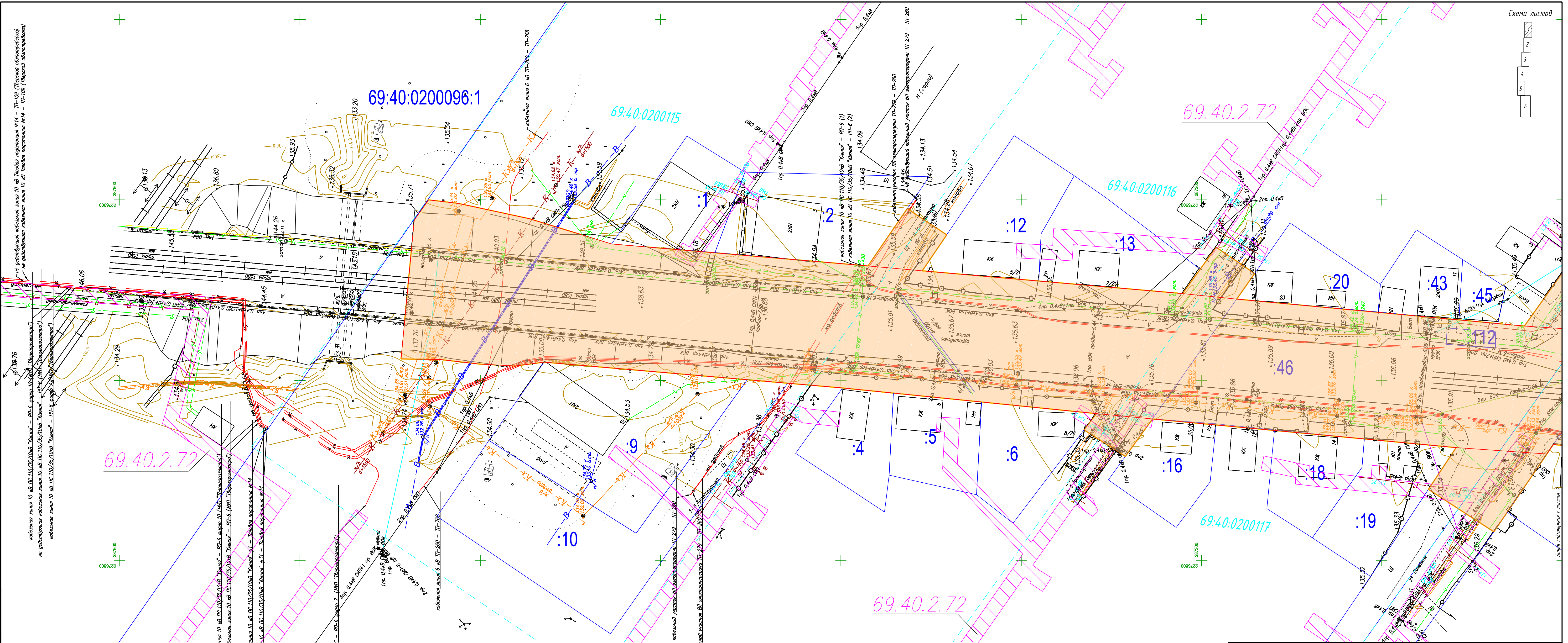
Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов   |

						4636-ППМТ					
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, отпутепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата						
						Схема расположения элементов планировочной структуры			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соломатин П.С.				09.2019				П	1	1
Кад.инж.	Медведев А.В.				09.2019				ИП Медведев А.В.		
						Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории					



кабельная линия 10 кВ ЛС 110/35/10кВ "Южная" - РП-6, вводе ЛЭП 10/0,4кВ "Паровозостроитель"  
не действующая кабельная линия 10 кВ ЛС 110/35/10кВ "Южная" - РП-6 (МП "Паровозостроитель")  
кабельная линия 10 кВ ЛС 110/35/10кВ "Южная" - РП-6, вводе ЛЭП 10/0,4кВ "Паровозостроитель"  
кабельная линия 10 кВ ЛС 110/35/10кВ "Южная" - РП-6, вводе ЛЭП 10/0,4кВ "Паровозостроитель"



Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:  
69:40.2.72 - Газораспределительные сети среднего и низкого давления по пр-кт Октябрьский, ул. Можайского, ул. Королева, в-р Гуськова, ул. Левитана, ул. Транспортная, ул. Летнее Поле в г. Твери Тверской области;







Объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - отсутствуют.

Условные обозначения:			
	Граница зоны размещения линейного объекта		
	Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории		
	Территория земель населенных пунктов		
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН		
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН		
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН		
	Граница кадастрового деления		
	Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН		

4636-ППМТ				Статус		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Саломатин П.С.		09.19			
Код.инж.	Медведев А.В.		09.19			
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Вырховское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери						
Схема границ территории объектов культурного наследия						
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
М 1:500						
Копировал						





	Граница зоны размещения линейного объекта
	Граница зоны в отношении подготовки проекта планировки территории
	Территория земель населенных пунктов
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

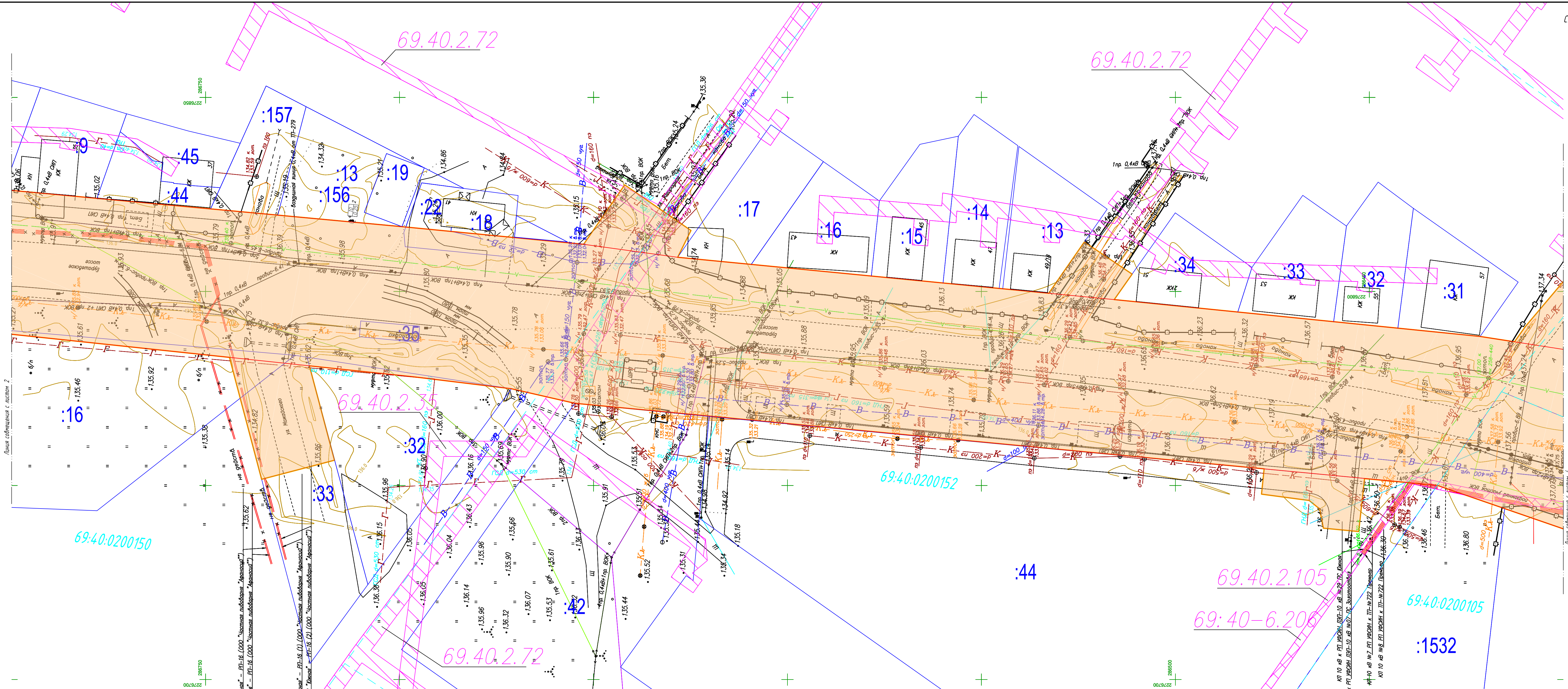
69.40.2.72 – Газораспределительные сети среднего и низкого давления по пр-кт Октябрьский, ул. Можайского, ул. Королева, д-р Гускв, ул. Левитана, ул. Транспортная, ул. Летнее Поле в г. Тверь Тверской области;



МВД РБ



Инд. № прог.	Погр. и дата	Взам. инд. №



**Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:**

69.40.2.72 - Газораспределительные сети среднего и низкого давления по пр-ту Октябрьский, ул. Маяковского, ул. Карамзина, б-р Гуська, ул. Левитана, ул. Транспортная, ул. Летнее Поле в г. Тверь Тверской области;




69.40.2.35 - Охранная зона газопровода: "Газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления в г. Тверь Тверской области";

69.40.6.206 - Охранная зона объекта 01-10 кв №10 фидер №2 ПС Южная Тверской области, г. Тверь, Калининского района, д. Бараньево, д. Вирлино, д. Садыхово, д. Андреевское, д. Симоново, д. Греблево, д. Кольцово;

69.40.2.105 - Охранная зона ВЛ-10 кв №1 ПС Золотополь в г. Тверь Тверской области.

**Условные обозначения:**

- Граница зоны размещения линейного объекта
- Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
- Территория земель населенных пунктов
- Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового деления
- Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

							4636-ППМТ		
							Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автомобильной Буршевской шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери		
Изм.	Кол.	Уч.	Лист	№ док.	Погр.	Дата			
Разработал	Соломатин	П.С.			09.19	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</i> <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</i> <i>Схема границ территории объектов культурного наследия</i> <i>Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природного и техногенного характера</i>	Стадия	Лист	Листов
Код. инж.	Медведев	А.В.			09.19		П	3	6
Материалы по обоснованию проекта планировки территории							   <b>РИИСО</b>		
М 1:500									



Линия соотнесена с листом 3

Линия соотнесена с листом 5

Инв. № подл.	Лист	и дата	Взам. инв. №

Зоны с особыми условиями использования территории зарегистрированные в ЕГРН:  
69.40.2.72 - Газотранспортные сети среднего и низкого давления по пр-ку Октябрьский, ул. Мейсвильская, ул. Карамель, д. 9, ул. Гусева, ул. Айбашева, ул. Транспортика, ул. Летнее Поле в г. Твери Тверской области;  
69.40.6.206 - Охранная зона объекта ВЛ-10 кВ фидер №2 ПС Железнодорожной области, г. Твери, Калининского района, д. Бороздилово, д. Выхино, д. Сидиново, д. Андреевское, д. Ситиново, д. Гребнево, д. Кольцово;  
69.40.2.105 - Охранная зона ВЛ-10 кВ № 07 ПС Золотополь в г. Твери Тверской области.

Условные обозначения:	
	Граница зоны размещения линейного объекта
	Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
	Территория земель населенных пунктов
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Граница кадастрового деления
	Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	Границы санитарно-защитной зоны автостанционной станции
	М55, согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г.Твери











4636-ПМТ			
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Буршевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (В т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери			
Изм. Кол. у	Лист	№ гок	Погн. Дата
Разработал	Соловьев П.С.		09.19
Кад.инж.	Мордведев А.В.		09.19
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории зон с особыми условиями использования территории			
Схема границ территории объектов культурного наследия			
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, природной и техногенной катастроф			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
М 1:500			
Копировал			
А1			





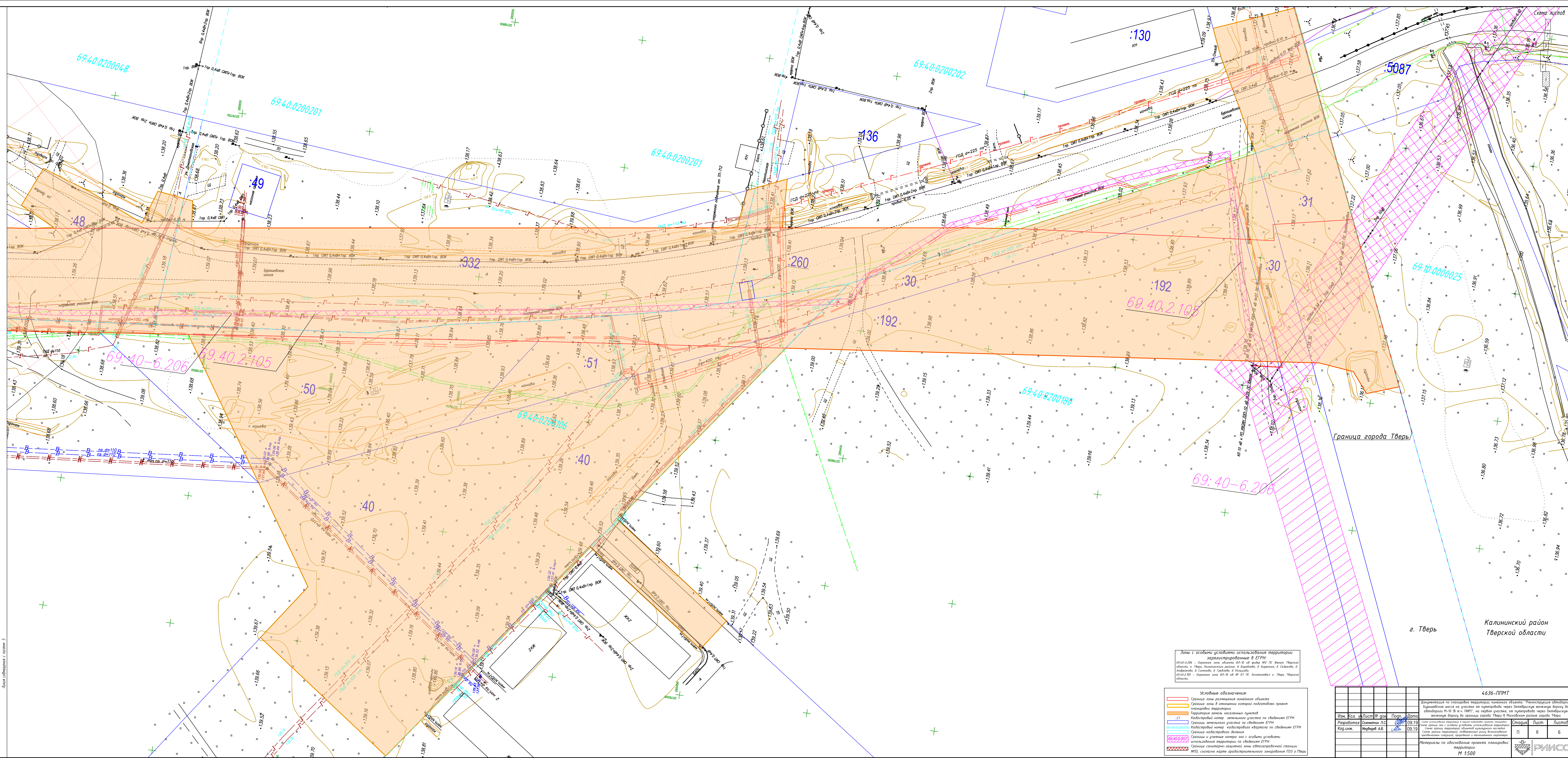




**Условные обозначения:**

	Граница зоны размещения линейного объекта
	Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
	Территория земель населенных пунктов
	Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
	Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
	Кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	Границы кадастрового деления
	Границы и учетные номера зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
	Границы санитарно-защитной зоны автотранспортной станции
	№55, согласно карты административного зонирования ПЗЗ г.Тверь





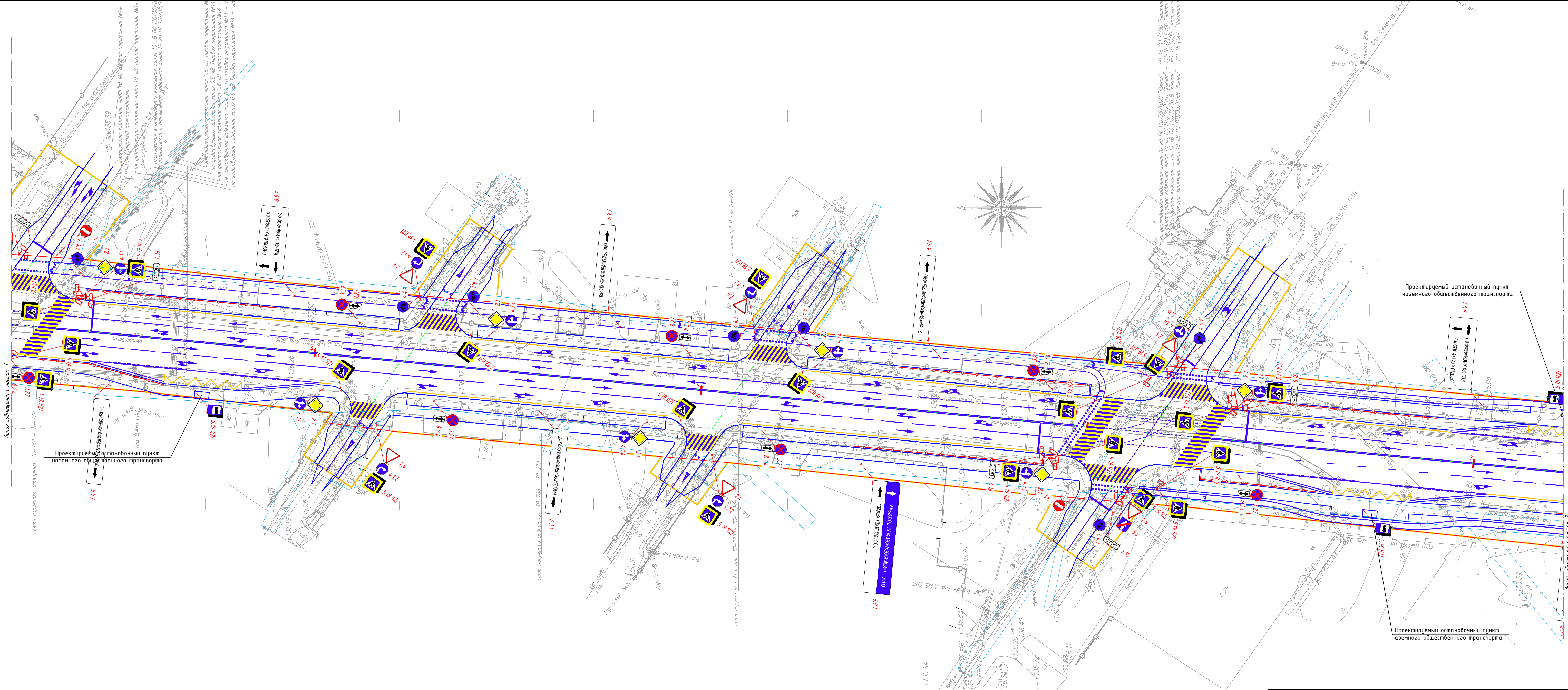


				4636 - ПМТ			
				Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция обходной автомобильной дороги на территории населенного пункта Октябрьский, расположенной по адресу: Республика Татарстан, г. Йошкар-Ола, ул. ПРП», на первом участке, от путепровода через Октябрьский мостового перехода до границы города Тавра в Мокшанском районе города Тавра			
Изм.	Код	Ул.Ст.	№ док.	Подп.	Дата	Умол.	Пустот
Разработана		Савоматин П.С.			09.19		
Ход. инж.		Мерфинов А.В.		<i>А.В. Мерфинов</i>	09.19		
				1. Проектная документация на строительство автомобильной дороги с твердым покрытием с тротуарами и дорожными ограждениями с твердым покрытием, расположенная на территории М. 1:500			
				 			







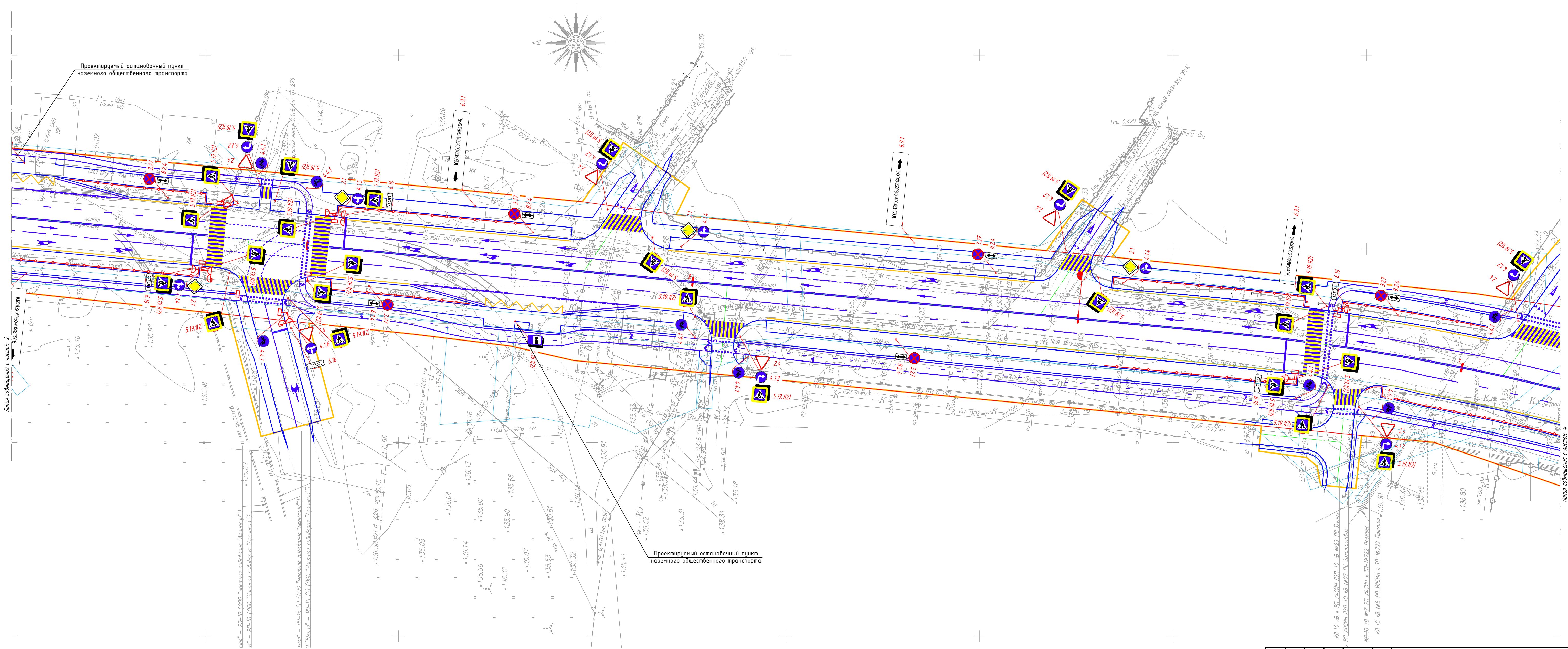


Реконструируемая автодорога Бурашевское шоссе - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

Условные обозначения:					
	Граница зоны разграничения линейного объекта				
	Граница зоны в отношении которой подготовлен проект				
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов				
	Ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа				
	Проектируемые откосы дороги				
	Устанавливаемый дорожный знак с обозначением его номера				
	Проектируемый пешеходный переход				

4636-ППМТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
Разработал	Саломатин П.С.	09.19			
Код.инж.	Медведев А.В.	09.19			
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьские железные дороги до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьские железные дороги до границы города Твери в Московском районе города Твери					
Схема конструктивных и планировочных решений					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
М 1:500					
Копировал					
РИИСО					
А3х6					



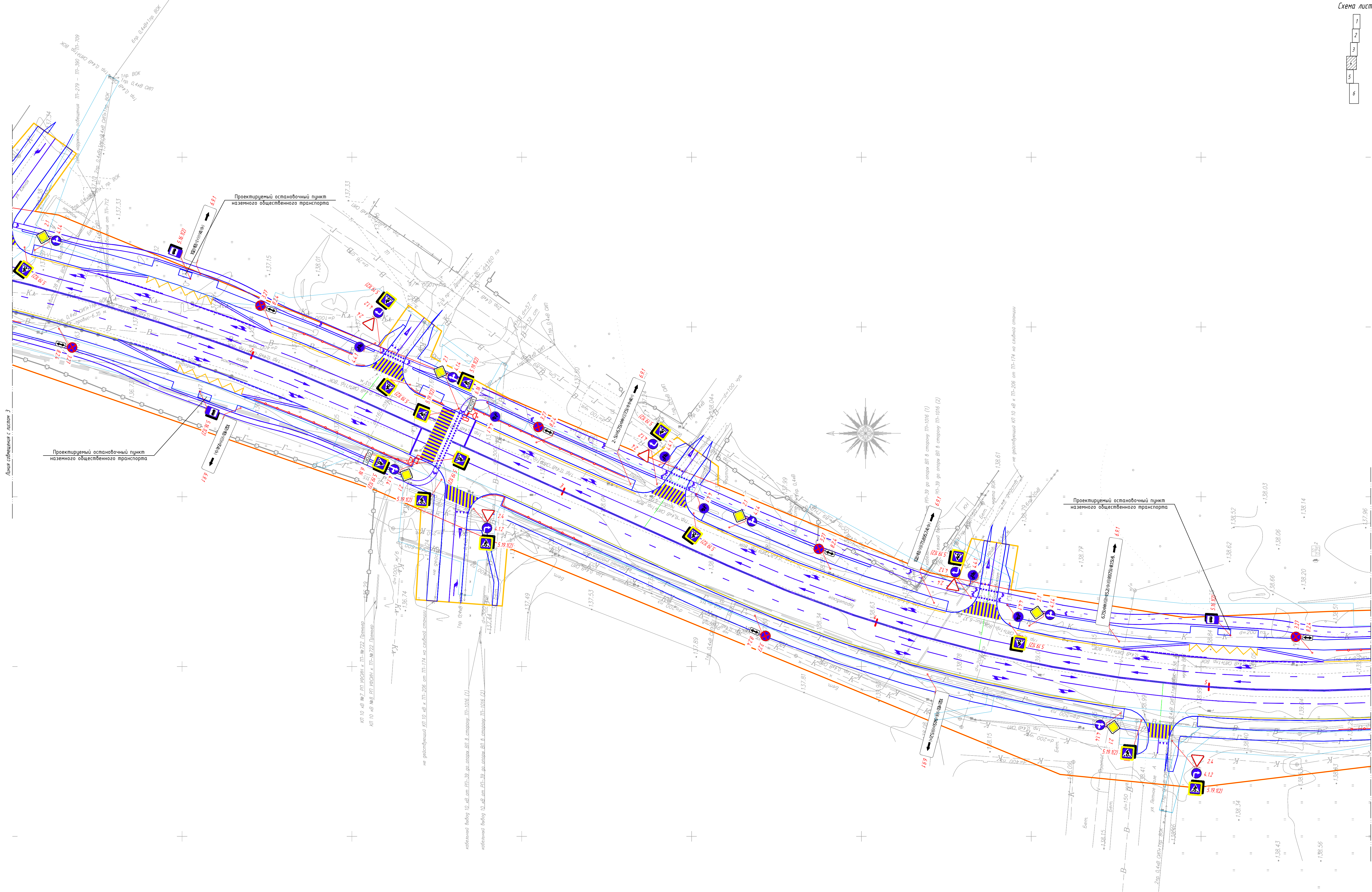


Реконструируемая автодорога Бурашевское шоссе – магистральная улица  
общегородского значения регулируемого движения

Условные обозначения:			
	Граница зоны размещения линейного объекта		
	Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории		
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов		
	Ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа		
	Проектируемые откосы дороги		
	Устанавливаемый дорожный знак с обозначением его номера		
	Проектируемый пешеходный переход		

4636-ППМТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Соловьев П.С.	Поп.	Дата
Код.инж.	Медведев А.В.	И	09.19
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери			
Схема конструктивных и планировочных решений			
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта			
Материалы по оборудованию проекта планировки территории			
М 1:500			
Статус		Лист	Листов
П		3	6
		РИИСО	





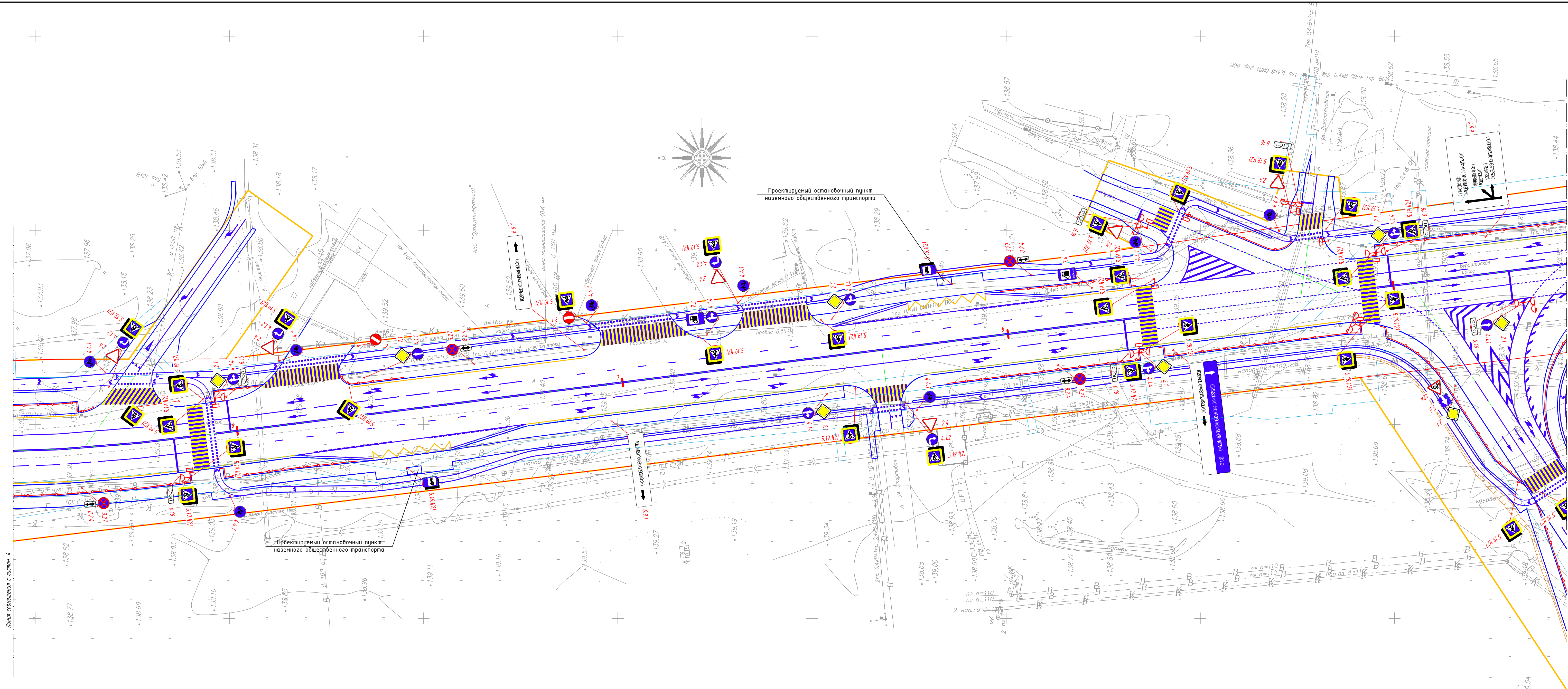
Реконструируемая автодорога Бурашевское шоссе – магистральная улица  
общегородского значения регулируемого движения

- Условные обозначения:**
- Граница зоны размещения линейного объекта
  - Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих передаче (переводу в собственность) из зон планируемого размещения линейных объектов
  - Ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа
  - Проектируемые откосы дороги
  - Установленный дорожный знак с обозначением его номера
  - Проектируемый пешеходный переход

4636-ППМТ				Стария		
Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бурашевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до автодороги М-10 (в п.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьскую железную дорогу до границы города Твери в Московском районе города Твери				Лист	Листов	
Изм.	Код	у	Лист	№ гок	Погр.	Дата
Разработал	Соловьев П.С.					09.19
Код.инж.	Морозов А.В.					09.19
Схема конструктивных и планировочных решений				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				М 1:500		
Копировал				А1		







Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



Реконструируемая автодорога Бураевское шоссе – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения

**Условные обозначения:**

- Граница зоны размещения линейного объекта
- Граница зоны в отношении которой подготовлен проект планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось автомобильной дороги с нанесением пикетажа
- Проектируемые откосы дороги
- Устанавливаемый дорожный знак с обозначением его номера
- Проектируемый пешеходный переход

						4636-ППМТ				
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Реконструкция автодороги Бураевское шоссе на участке от путепровода через Октябрьские железные дороги до автодороги М-10 (6 т.ч. ПИР)", на первом участке, от путепровода через Октябрьские железные дороги до границы города Твери в Московском районе города Твери				
Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Статус	Лист	Листов	
Разработал		Соловьев П.С.			09.19			П	5	6
Код. инж.		Медведев А.В.			09.19					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории М 1:500	   РИИСО			

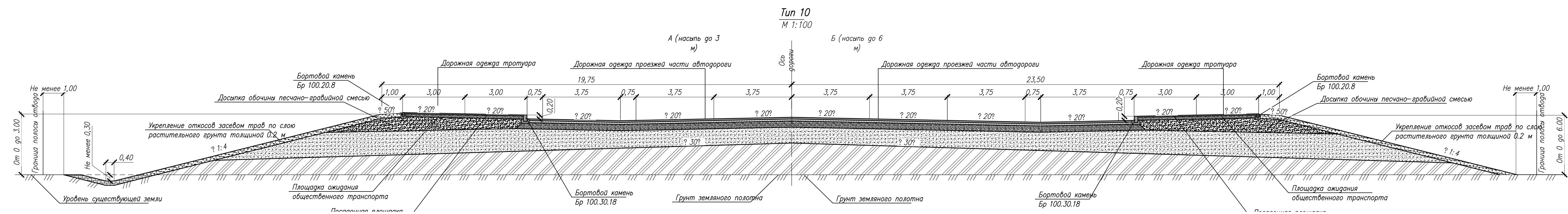
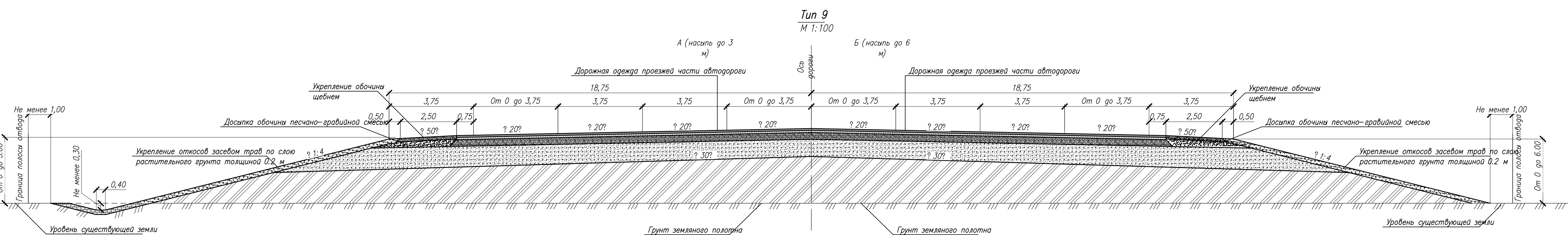
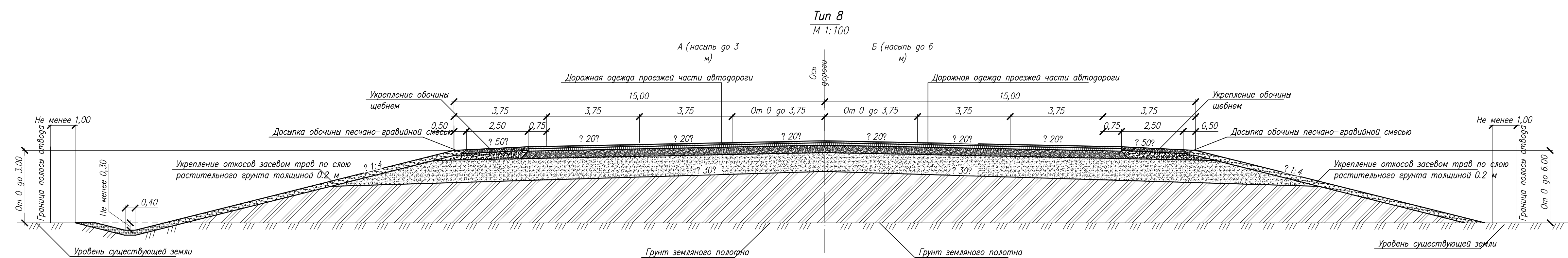
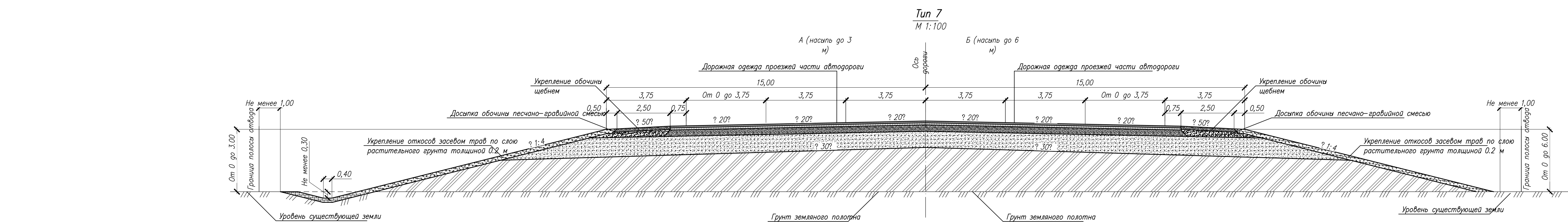
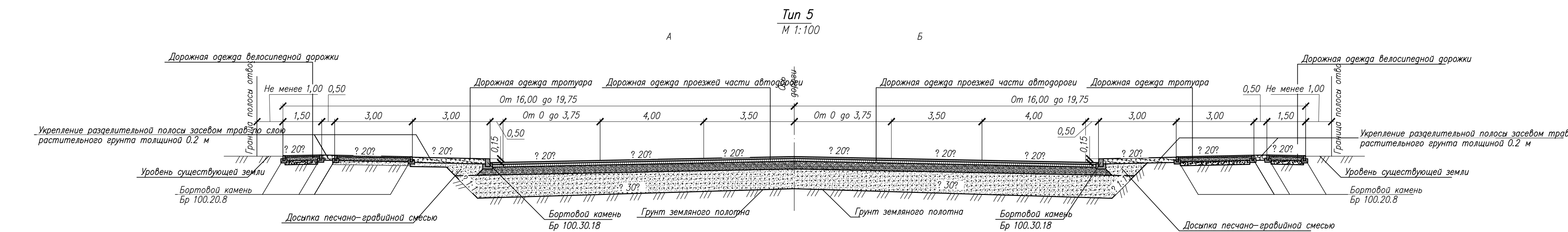
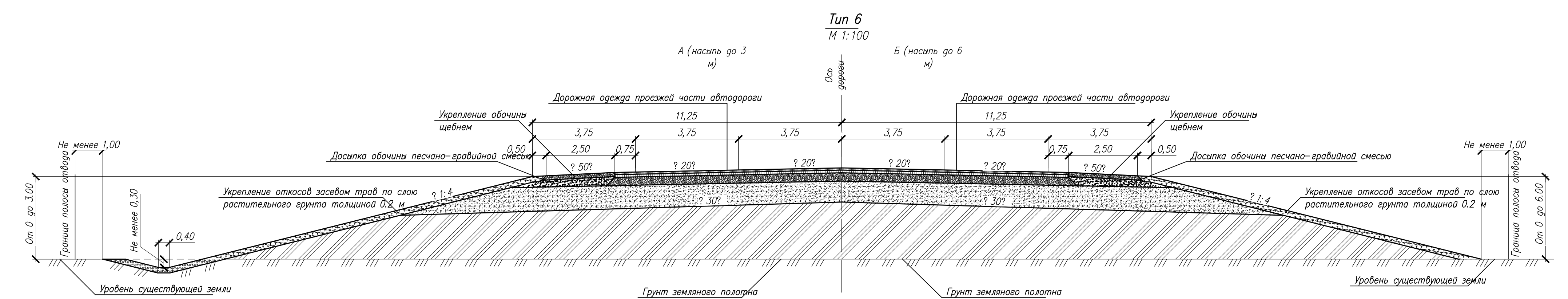
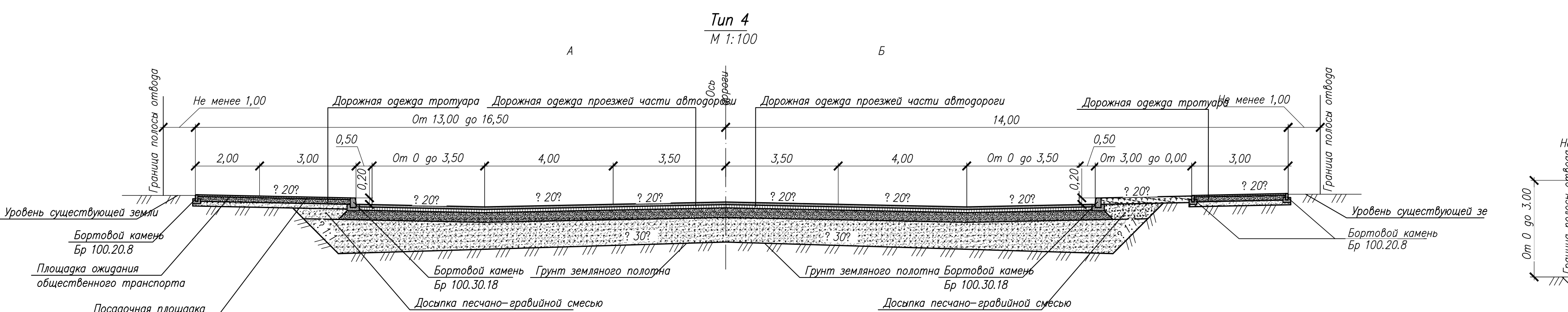
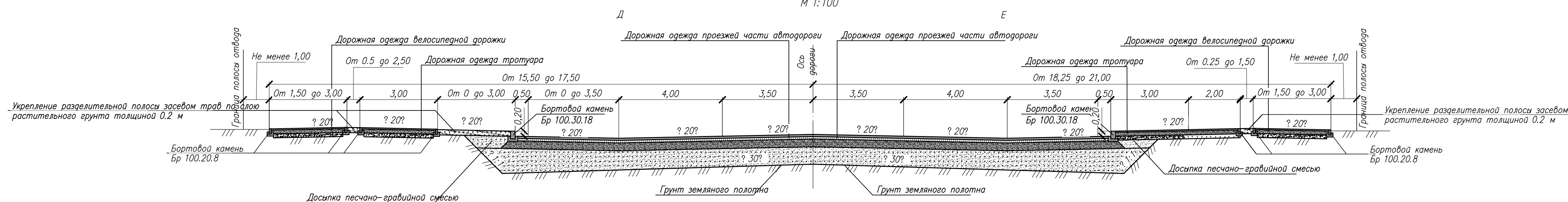
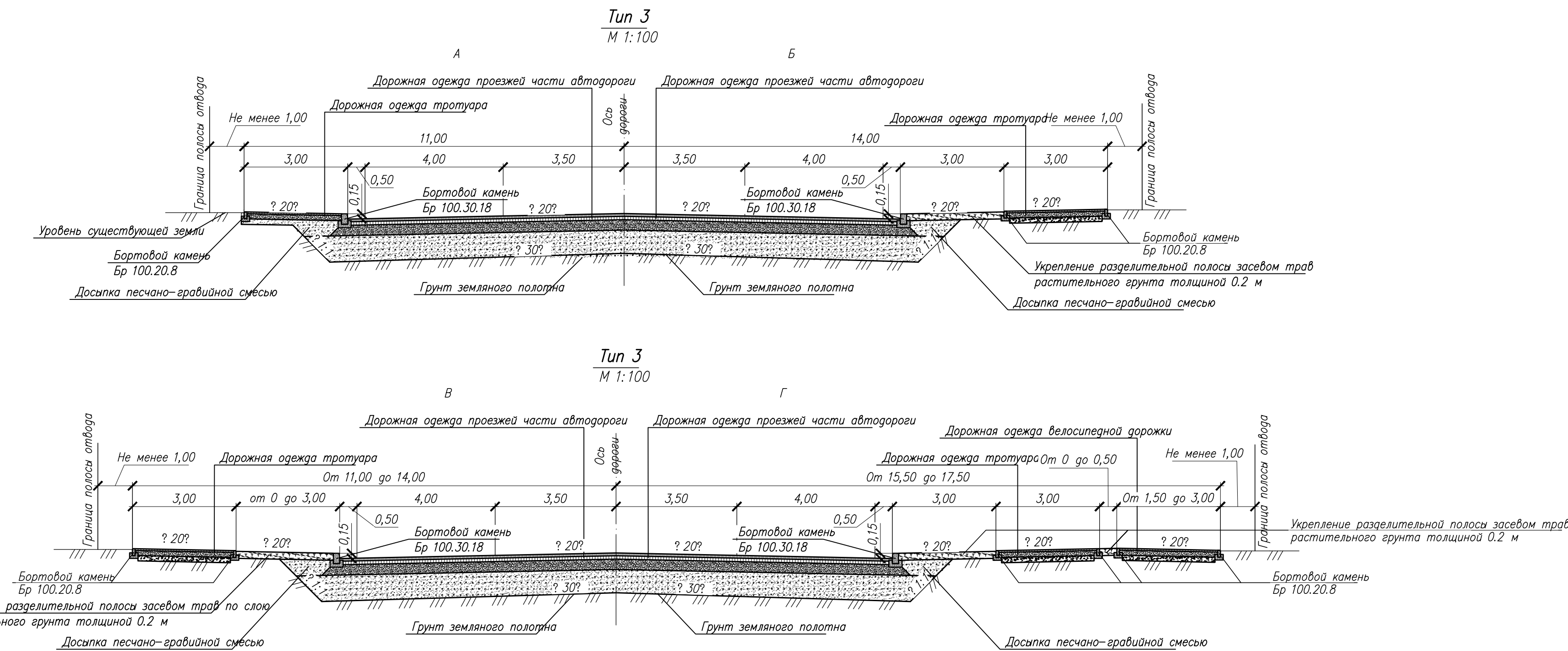
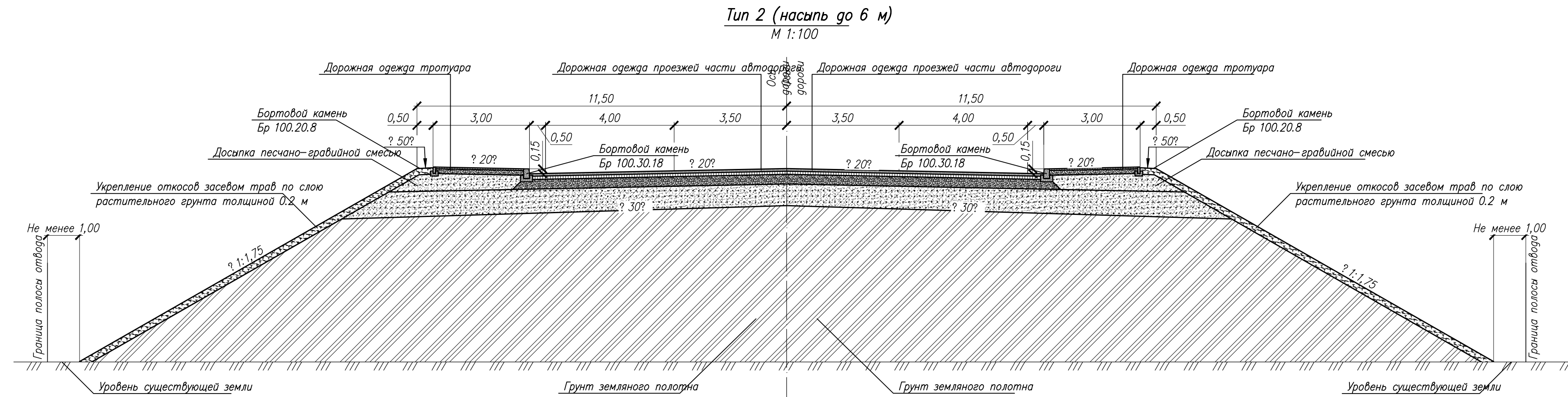
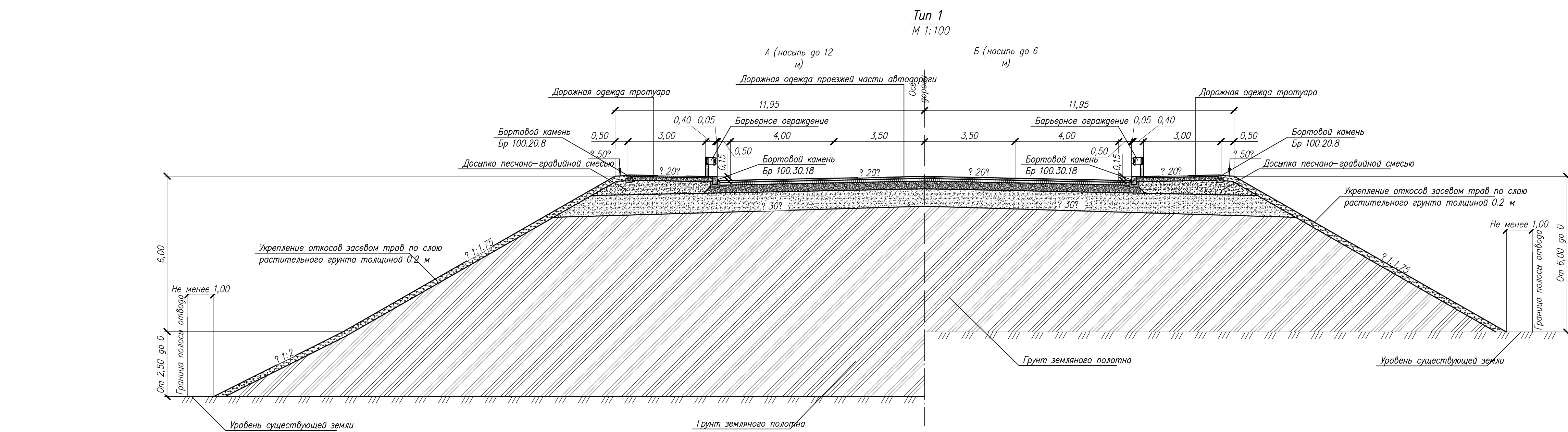








Типовые поперечные профили. Тип 1 – Тип 10

[illegible]